



ভাৰত-কেন্দ্ৰীয় পটসন এণ্ড সমবৰ্গীয় রেশা অনুসন্ধান সংস্থান

বৈৰকপুৰ, কোলকাতা-70012-1, পশ্চিম বংগাল, ভাৰত

ICAR-Central Research Institute for Jute & Allied Fibres
Barrackpore, Kolkata-700 121, West Bengal, India

(An ISO 9001:2015 Certified Institute)

Phone.: (033) 2535-6121, 2535-6122

F. No: 21-01/2017-P&S(Lease of Pond)/(E-61620)

Dated: 19.06.2026

টেন্ডাৰ বিজ্ঞপ্তি নং ০১/২০২৬-২৭

-: ইনস্টিটিউট ক্যাম্পাসেৰ মধ্য পুকুৰ ইজাৰাৰ জন্য টেন্ডাৰ আহ্বান :-

আইসিএআৰ-কেন্দ্ৰীয় পাটসন এণ্ড সমবৰ্গীয় রেশ অনুসন্ধান সংস্থান সদৰ দফতৰ, নীলগঞ্জ, ব্যাৰাকপুৰ বারাসাত ৰোড, উত্তৰ ২৪ পৰগনা-তে অবস্থিত তিনিটি (০৩) পুকুৰ মৎস্য চাষেৰ উদ্দেশ্যে ইজাৰা দেওয়াৰ জন্য স্বনামধন্য প্রতিষ্ঠান/ব্যক্তিদের কাছ থেকে সীলমোহরযুক্ত টেন্ডাৰ আহ্বান করা হচ্ছে। পুকুৰগুলির বিবরণ নিম্নরূপ:

ক্রমিক নং	পুকুৰ নং	অবস্থান	Area
01.	08 (Mosh Pukur)	T. Ghosh Farm(South Farm)	7800 sq mt..
02.	05 (Kolu Pukur)	-do-	950 sq. mt.
03.	06 (PN Section Tank)	-do-	1900 sq. mt.

টেন্ডাৰেৰ শৰ্তাবলী নিম্নৰূপ:-

১. ইজাৰাৰ মেয়াদ: সমঝোতা স্মারক স্বাক্ষরের (MoU) তারিখ থেকে তিন বছরের জন্য।

২. দরপত্র জমা দেওয়ার শেষ তারিখ: দরপত্র অবশ্যই ১০.০৭.২০২৬ তারিখের মধ্যে সকাল ১০:৩০ টার মধ্যে একটি সিল করা খামে “পুকুর ইজাৰাৰ জন্য দরপত্র” লিখে আইসিএআৰ-কেন্দ্ৰীয় পাটসন এণ্ড সমবৰ্গীয় রেশ অনুসন্ধান সংস্থান, ব্যাৰাকপুৰ, কলকাতা – ৭০০ ১২১-এৰ ক্রয় এণ্ড ভাণ্ডাৰ বিভাগে রাখা ‘টেন্ডাৰ বক্সে’ জমা দিতে হবে।

৩. দরপত্র খোলার তারিখ: ১০.০৭.২০২৬ সকাল ১১.০০ টায়।

৪. আৰ্নেস্ট মানি ডিপোজিট (EMD): ১২,০০০/- টাকা (বোৰো হাজাৰ টাকা মাত্ৰ) (অকৃতকাৰ্য দরপত্ৰকাৰীকে সুদ ছাড়া ফেরতযোগ্য; সফল দরদাতাৰ ক্ষেত্ৰে এটি কঠোৰভাবে অ-ফেরতযোগ্য কিন্তু তাৰ নিৰাপত্তা আমানতের সাথে সমন্বয়যোগ্য)। সফল দরদাতা সৰে দাঁড়ালে, তাৰ আৰ্নেস্ট মানি ডিপোজিট (EMD) বাজেয়াপ্ত করা হবে।

অনলাইন জমা: নিচে বিস্তারিতভাবে দেওয়া আইসিএআৰ- কেন্দ্ৰীয় পাটসন এণ্ড সমবৰ্গীয় রেশ অনুসন্ধান সংস্থান ব্যাংক অ্যাকাউন্টে আৰ্নেস্ট মানি ডিপোজিট (EMD) জমা দেওয়া যাবে:

অ্যাকাউন্ট হোল্ডাৰেৰ নাম-আইসিএআৰ ইউনিট CRIJAF

ব্যাঙ্ক অ্যাকাউন্ট নম্বৰ-১০৩৯১৭৭৯৩৩৫ (10391779335)

IFSC-SBIN0014045

শাখাৰ নাম-নীলগঞ্জ

অনলাইন জমা দেওয়াৰ রসিদটি অবশ্যই টেন্ডাৰেৰ সাথে একটি সিল করা খামে জমা দিতে হবে।

অথবা

ডিমান্ড ড্রাফট: ডিডি (DD) “ICAR-UNIT-CRIJAF”-এর অনুকূলে এবং কলকাতায় প্রদেয় হতে হবে। ইএমডি (EMD) টেন্ডার জমা দেওয়ার শেষ তারিখ ও সময়ের মধ্যে টেন্ডার ডকুমেন্টের সাথে একটি সিল করা খামে ভরে ICAR-CRIJAF, সাহেববাগান, নীলগঞ্জ, ব্যারাকপুর- ক্রয় এবং ভাণ্ডার বিভাগে রাখা টেন্ডার বাক্সে ফেলতে হবে।

টেন্ডার প্রক্রিয়া চূড়ান্ত হওয়ার পর, সমস্ত অকৃতকার্য দরদাতাদের তাদের নিজ নিজ ব্যাঙ্ক অ্যাকাউন্টে অনলাইন মাধ্যমে ইএমডি (EMD) ফেরত দেওয়া হবে।

৫. নিরাপত্তা আমানত (Security Deposit): ইজারা প্রাপককে চুক্তিমূল্য/ইজারার মূল্যের ৭% হারে সুদবিহীন নিরাপত্তা আমানত (Security Deposit) জমা দিতে হবে। এই নিরাপত্তা আমানতের উপর কোনো প্রকার সুদ প্রযোজ্য হবে না। প্রতিষ্ঠান প্রযোজ্য/বকেয়া পাওনা (যদি থাকে) কেটে রেখে, শুধুমাত্র ইজারাগ্রহীতার উপর নির্ভর করে উক্ত আমানত ফেরত দেবে। ইজারা নেওয়া পুকুরগুলো অক্ষুণ্ণ অবস্থায় খালি করার পরে।

৬. সর্বনিম্ন ইজারা মূল্য: ৪,০০,০০০/- (চার লক্ষ টাকা) মাত্র।

৭. আগ্রহী দরপত্রকারী খামারের কার্যঘণ্টার (সকাল ৮.০০টা থেকে দুপুর ১.০০টা) মধ্যে পুকুরগুলো পরিদর্শনের জন্য ০৮.০৭.২০২৬ তারিখের মধ্যে আইসিএআর- কেন্দ্রীয় পাটসন এবং সমবর্গীয় রেশ অনুসন্ধান সংস্থান এর ফার্ম সেকশনের টেকনিক্যাল অফিসার মহিদুল হকের সাথে যোগাযোগ করতে পারেন। ইজারার মেয়াদকালে পুকুর রক্ষণাবেক্ষণের ক্ষেত্রে ইনস্টিটিউটের কোনো দায় থাকবে না। ইজারাগ্রহীতা পুকুরে পরিচালিত কার্যকলাপের সময় সমস্ত নিরাপত্তা ব্যবস্থা নিশ্চিত করবেন এবং সতর্কতা অবলম্বন করবেন। ইজারাগ্রহীতার কোনো কর্মী বা অন্য কোনো ব্যক্তি/এজেন্টের কোনো দুর্ঘটনা বা আঘাতের ক্ষেত্রে বা তার ফলস্বরূপ আইনত প্রদেয় কোনো ক্ষতি বা ক্ষতিপূরণের জন্য ইনস্টিটিউট দায়ী থাকবে না এবং ইজারাগ্রহীতা (পূর্বোক্ত বিষয়গুলো ব্যতীত) এই ধরনের সমস্ত ক্ষতি ও ক্ষতিপূরণের বিরুদ্ধে এবং এই সংক্রান্ত সমস্ত দাবি, চাহিদা, কার্যধারা, খরচ, চার্জ এবং ব্যয় থেকে ইনস্টিটিউটকে ক্ষতিপূরণ দেবেন এবং ক্ষতিপূরণ দিয়ে যাবেন। অথবা তৎসম্পর্কিত। ইজারাদার মাছ চাষ/জলজ চাষের কাজ পরিচালনার জন্য পুকুরগুলি ব্যবহার করতে পারবেন এবং নিজ খরচে উক্ত পুকুর যথাযথ অবস্থায় রাখবেন।

৮. ইজারাগ্রহীতার পক্ষে ইজারার সম্পূর্ণ মেয়াদের জন্য ইজারা চুক্তিটি অপরিবর্তনীয় থাকবে; তবে, আইসিএআর- কেন্দ্রীয় পাটসন এবং সমবর্গীয় রেশ অনুসন্ধান সংস্থান এর নির্দেশক যেকোনো সময়ে ইজারা বাতিল করার অধিকার সংরক্ষণ করেন এবং এই সিদ্ধান্ত ইজারাদারের জন্য বাধ্যতামূলক হবে।

৯. এই অফিসে মোট ইজারার পরিমাণ (Entire Lease Value), নিরাপত্তা আমানত (Performance Security) জমা দেওয়ার পর এবং ১০০/- টাকার নন-জুডিশিয়াল স্ট্যাম্প পেপারে সমঝোতা স্মারক (MoU) স্বাক্ষরের পর চুক্তিটি শুরু হবে।

১০. ইজারার মেয়াদকালে মাছের প্রজনন এবং রোগ থেকে মাছকে রক্ষা করার দায়িত্ব ঠিকাদারের থাকবে এবং তাকে যথাযথ যত্ন নিতে হবে। এই সমস্ত এবং আনুষঙ্গিক খরচ ইজারাদারকে বহন করতে হবে। ইনস্টিটিউটের পরিবেশ ও পারিপার্শ্বিকতার কোনো ক্ষতি না করে ঠিকাদারকে নিয়মিত বিরতিতে পুকুরের ভেতরের এবং চারপাশের জলজ উদ্ভিদ অপসারণ করতে হবে। মাছের পোনা ক্রয়, উপকরণের খরচ এবং খাদ্য সরবরাহের খরচ ইজারাদারকে বহন করতে হবে।

১১. ইজারাদারকে পুকুরের জল পরিষ্কার রাখতে হবে এবং যদি কোনো কোনো অপ্রত্যাশিত কারণে পুকুরের মাছ মারা যায় বা অসুস্থ হয়ে পড়ে, এই ধরনের কোনো ক্ষতির জন্য ইনস্টিটিউট দায়ী থাকবে না।

১২. ইনস্টিটিউটের স্বার্থে পুকুরের জল ব্যবহারে কোনো বাধা সৃষ্টি করা যাবে না। ইনস্টিটিউট সেচ এবং অন্যান্য উদ্দেশ্যে প্রয়োজন অনুযায়ী পুকুরের জল ব্যবহার করতে পারবে।

১৩. আইসিএআর- কেন্দ্রীয় পাটসন এবং সমবর্গীয় রেশ অনুসন্ধান সংস্থান এর ফার্ম সেকশনের ইন-চার্জের অনুমতি ছাড়া পুকুর এলাকার ভিতরে এবং চারপাশে থাকা সবুজ গাছপালা, বৃক্ষ ইত্যাদি কাটা বা ছাঁটা যাবে না।

১৪. এটি ক্যাম্পাস এবং বাসিন্দাদের জন্যও উন্মুক্ত।



Asstt. Admn. Officer (P&S)

Distribution:

1. ICAR-CRIJAF main gate, CRIJAF North Farm gate, Local Post Office, Banks, Local Bus Stands.
2. In-Charge, AKMU with the request to upload the tender document into the Institute's website.
3. Mr. Mohidul Haque, Technical Officer, Farm Section, ICAR-CRIJAF through Chairman, Farm Management Committee, ICAR-CRIJAF.
4. PPS to Director, ICAR-CRIJAF.

টেন্ডার বিজ্ঞপ্তি নং ০১/২০২৬-২৭

আইসিএআর- কেন্দ্রীয় পাটসন এবং সমবর্গীয় রেশ অনুসন্ধান সংস্থান সদর দফতর, নীলগঞ্জ, ব্যারাকপুর বারাসাত রোড, উত্তর ২৪ পরগনা -তে অবস্থিত তিনটি (০৩) পুকুরের ইজারা গ্রহণের জন্য দরপত্র। মৎস্য চাষ/জলজ চাষের উদ্দেশ্যে:

ক্রমিক নং	পুকুর নং	অবস্থান	উদ্ধৃত ধনরাশি (টাকা)
01.	08 (Mosh Pukur)	T. Ghosh Farm(South Farm)	
02.	05 (Kolu Pukur)	-do-	
03.	06 (PN Section Tank)	-do-	

উদ্ধৃত ধনরাশি (কথায়):

দরপত্রকারীর নাম:

দরপত্রকারীর ঠিকানা:

.....
.....
.....

ইএমডি (EMD) বিবরণ:

যোগাযোগ নম্বর-

পরিচয়পত্রের বিবরণ:

আমি/আমরা টেন্ডার ডকুমেন্টে প্রদত্ত শর্তাবলী পড়েছি এবং তাতে সম্মত হয়েছি। আমি/আমরা বুঝতে পারছি যে টেন্ডারের শর্তাবলী অমান্য করা হলে আমার/আমাদের বিড বাতিল করা হবে।

তারিখ:

দরপত্রকারীর স্বাক্ষর



भाकृअनुप-केन्द्रीय पटसन एवं समवर्गीय रेशा अनुसंधान संस्थान

बैरकपुर, कोलकाता-700121, पश्चिम बंगाल, भारत

ICAR-Central Research Institute for Jute & Allied Fibres

Barrackpore, Kolkata-700 121, West Bengal, India

(An ISO 9001:2015 Certified Institute)

Phone.: (033) 2535-6121, 2535-6122

F. No: 21-01/2017-P&S(Lease of Pond)/(E-61620)

Dated: 19.06.2026

TENDER NOTICE No. 01/2026-27

:- Inviting Tender for Lease of Pond within the Institute campus :-

Sealed tenders are invited from reputed firms/person(s) for lease of three (03) ponds situated at the ICAR-CRIJAF hqrs., Nilganj, Barrackpore Barasat Road, North 24 Pgs. for aqua-culture purpose. Details of ponds are as follows:

Sl. No.	Pond no.	Location	Area
01.	08 (Mosh Pukur)	T. Ghosh Farm(South Farm)	7800 sq mt..
02.	05 (Kolu Pukur)	-do-	950 sq. mt.
03.	06 (PN Section Tank)	-do-	1900 sq. mt.

Terms and conditions of the tender are as follows:-

1. **Period of lease:** For three years from the date of execution of MoU.
2. **Last date of submission of bids:** Bids are required to be dropped in the „Tender Box“ kept in the Purchase & Stores Section, ICAR-CRIJAF, Barrackpore, Kolkata – 700 121 on or before 10.07.2026 upto 10:30 a.m. in a sealed cover super scribing “Tender for Lease of Ponds” .
3. **Date of opening of tenders:** 10.07.2026 at 11.00 a.m.
4. **Earnest Money Deposit:** Rs.12,000/- (Rupees twelve thousand) only (refundable to unsuccessful bidders without interest; strictly non-refundable but adjustable with the Security Deposit of successful bidder). In the event of the successful bidder backing out, EMD of that bidder will be forfeited.

Online Deposition: EMD can be deposited to the ICAR-CRIJAF bank account as detailed below:

Name of the Account Holder-ICAR unit CRIJAF

Bank Account Number-10391779335

IFSC-SBIN0014045

Branch Name-Nilganj

The online deposition receipt must be submitted with the tender in the sealed envelope.

or

Demand Draft: DD should be drawn in favour of “ICAR-UNIT-CRIJAF” payable at

Kolkata and EMD should be dropped in the tender box available at the ICAR-CRIJAF, Sahebbagan, Nilganj, Barrackpore in the sealed envelope along with the tender document on or before last date & time of submission of the tender.

The EMD will be returned to all the unsuccessful firms through online mode to the respective bank accounts after finalization of the tender procedure.

5. **Security Deposit:** The lease awardee shall deposit interest free security money @7% of contract value/lease value. The Security Deposit shall earn no interest whatsoever. The Institute shall refund the said deposit after deducting applicable/ pending dues, if any, and only upon the leaseholder vacating the lease ponds.
6. **Minimum lease value: 4,00,000/- (Rupees four lakh) only**
7. Prospective bidders may contact Mr. Mohidul Haque, Technical Officer, Farm Section, ICAR-CRIJAF to inspect the ponds within **08.07.2026** during the Farm working hours (8.00 a.m. to 1.00 p.m.). There will be no liability on the part of the Institute in respect of maintenance of the ponds during the period of lease. The leaseholder will ensure all safety measures and take precautions during activities carried out in the ponds. The institute shall not be liable for or in respect of any damages or compensation payable at law in respect or in consequence of any accident or injury to any workman or other person/ agents of the lessee and the lessee shall indemnify and keep indemnified the institute against all such damages and compensation (save and except and aforesaid) and against all claims, demands, proceeding, costs, charges and expenses, whatsoever in respect or in relation thereto. The lessee may use the ponds for carrying out fish farming/aqua-culture work and shall keep the said pond in proper condition at his/her/their own cost.
8. The contract of lease will be irrevocable for the entire period of lease on the part of the leaseholder; however, the Director, ICAR-CRIJAF reserves the right to terminate the lease at any point of time and the decision shall be binding on the part of the lessee.
9. The contract will be started after submission of Total lease amount, Security Deposit to this office and execution of MoU on Rs.100/- Non- Judicial Stamp Paper.
10. During the period of lease fish breeding and fish protection from disease shall be the responsibility of the contractor and he has to take good care. All these and incidental expenses will be required to be incurred by the leasee. The vegetation inside the water and around the pond should be removed by the contractor at a regular interval without affecting the environment and surrounding of the Institute. The leasee will have to bear the expenditure for purchase of fish seed, feeding material cost etc.
11. The water of the ponds should be kept clean by the leasee and if due to any reason fishes in the ponds get perished or become ill or due to any unforeseen reason, Institute will not be responsible for any such damage.
12. No obstruction to be made for the use of pond's water in the interest of the Institute. It is open to the Institute to use the water of the ponds as and necessitated for irrigation and other purposes.

13. The greenery, trees etc. in and around the pond area should not be cut/trimmed without the permission from the In-charge, Farm Section, ICAR-CRIJAF.
14. It is also open for the campus and dwellers to take bath in the pond.
15. Any damages to the property/crops/water body shall be compensated by the leasee appropriately.
16. **Documents required to be submitted along with bids:**
 - Aadhar Card/Voter Card/Driving License for identity and address proof of the bidder. In case of firm details of its registration with supporting documents.
 - Contact number.
 - EMD of 12,000/- only through Demand Draft in favour of "The Director, ICAR-CRIJAF" payable at Kolkata or copy of the EMD deposition receipt if paid through on-line mode
 - Bank details of the bidders (Bank Mandate Form/Photocopy of Bank Pass Book 1st page having all the details of the bank account).
17. The Institute has the right to terminate the contract at any given time without assigning any reason. Any dispute arising out of above mentioned conditions, the decision of the Director, ICAR-CRIJAF will be final for any aspect of this tender and binding to all parties.



Asstt. Admn. Officer (P&S)

Distribution:

1. ICAR-CRIJAF main gate, CRIJAF North Farm gate, Local Post Office, Banks, Local Bus Stands.
2. In-Charge, AKMU with the request to upload the tender document into the Institute's website.
3. Mr. Mohidul Haque, Technical Officer, Farm Section, ICAR-CRIJAF through Chairman, Farm Management Committee, ICAR-CRIJAF.
4. PPS to Director, ICAR-CRIJAF.

TENDER NOTICE No. 01/2026-27

Bid for taking lease of three (03) ponds situated at ICAR-CRIJAF headquarter, Nilganj, Barrackpore-Barasat Road, North 24 Pgs. For Fish farming/Aqua culture purpose:

Sl. No.	Pond no.	Location	Quoted Amount (Rs.)
01.	08 (Mosh Pukur)	T. Ghosh Farm(South Farm)	
02.	05 (Kolu Pukur)	-do-	
03.	06 (PN Section Tank)	-do-	

Quoted amount in word:

Name of the Bidder:

Address of the bidder:

.....

.....

.....

EMD Details:

Contact No.-

Identity Proof Details:

I/We have gone through the terms and conditions given in the tender document and agreed with the same. I/We understand that in the event of non compliance of the terms and conditions of the tender my/our bid will be cancelled.

Date:

Signature of the bidder